

Jana Aguraiuja

From: Jana Aguraiuja
Sent: neljapäev, 24. aprill 2025 14:17
To: 'marek@piipjatuut.ee'
Cc: Ants Aguraiuja
Subject: Päästeameti vastus Teie küsimusele

Lp Marek Demjanov

Tänan, et pöördusite tuleohutuse küsimuses.

Kuna aadressil Toom-Kooli 13, Tallinn asuv hoone on Ehitisregistri andmetel büroohoone (üle 750m²), siis see kvalifitseerub tuleohutusülevaatuse kohuslaseks Tuleohutuse seadus § 4 ülamärkega 2 lõige 1 punkt 1 alusel.

§ 4². Tuleohutusülevaatuse tegemine

(1) Tuleohutusülevaatust tuleb iga kolme aasta tagant teha:

1) büroohoones pindalaga üle 750 m²;

(2) Tuleohutusülevaatuse tegemise korraldab ehitise valdaja. Kui ehitist kasutab mitu valdajat, korraldab tuleohutusülevaatuse tegemise ehitise omanik.

(5) Ehitise valdaja või omanik peab tuleohutusülevaatuse tegijal võimaldama siseneda tema valduses olevale kinnisasjale, ehitisse ja kõikidesse ruumidesse ning esitama tuleohutusülevaatuse tegijale kõik asjakohased andmed ja dokumendid.

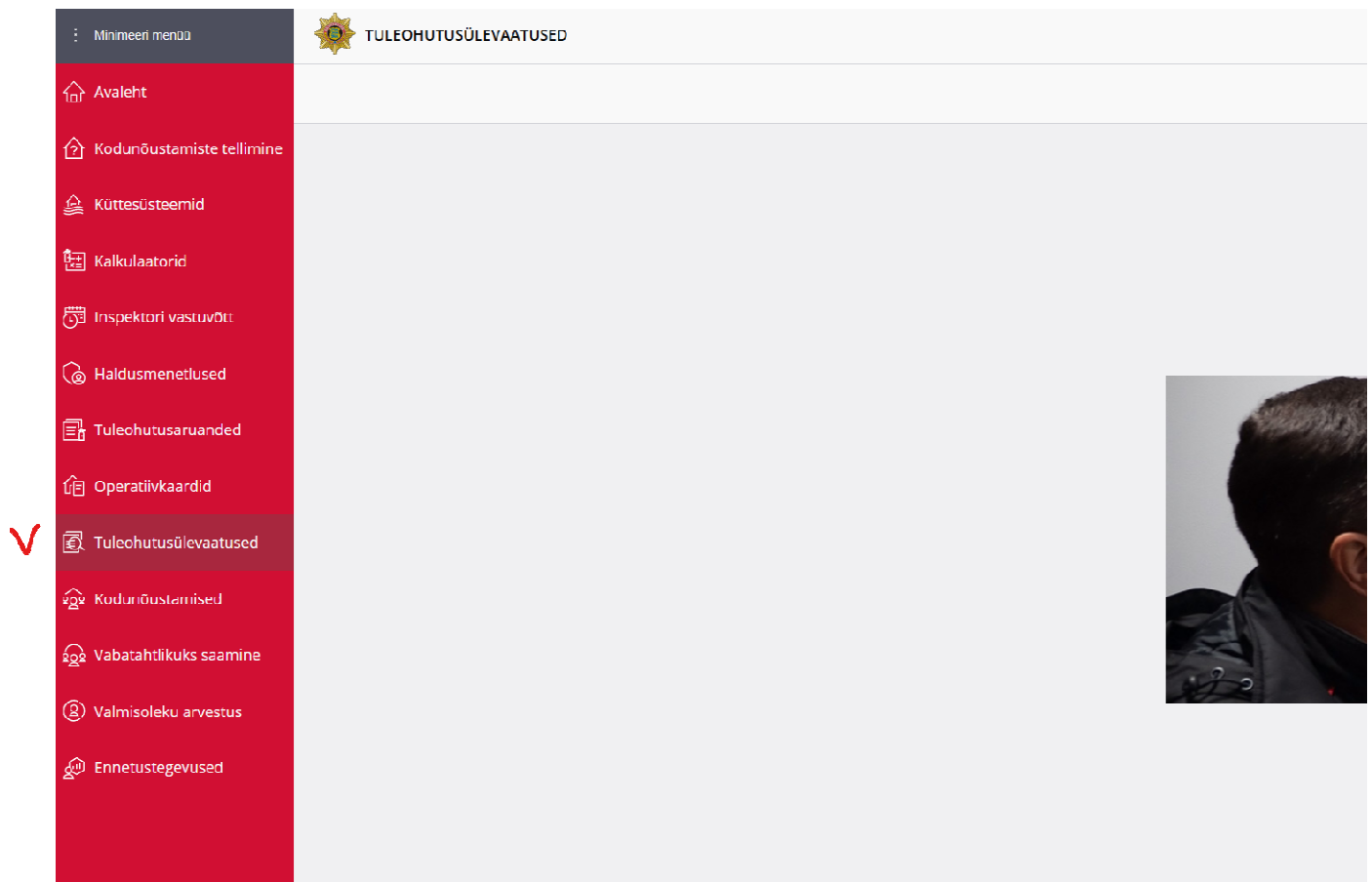
Tuleohutusülevaatuse akt tuli esitada Päästeametile juba **hiljemalt 1. jaanuaril 2023.**

Tuleohutusülevaatuse määruse link: <https://www.riigiteataja.ee/akt/123022021007>

Tuleohutusülevaatust võib majandustegevuse korras osutada füüsiline isik, kellel on vastavalt kutsestandardile **tuleohutusspetsialisti 5. taseme** kutsetunnistus või **tuleohutuseksperdi 6. taseme** kutsetunnistus.

Tuleohutusülevaatuse tegijad on leitavad Päästeameti ohutusportaalist:

<https://ohutusportaal.paasteamet.ee/toy/>



Parimate soovidega

Jana Aguraiuja

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

+372 5334 5826

jana.aguraiuja@paasteamet.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

paasteamet.ee

olevalmis.ee

ohutusportaal.paasteamet.ee

